

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Splitu

St-910/2018

Stečajna masa iza BUSUTTIL d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 75426122276

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.08.2020. DO 03.11.2020.

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, dana 25.11.2019. održano je posebno ispitno ročište na kojem su ispitane tražbine nižih isplatnih redova.

Istog dana održana je i skupština vjerovnika, a na kojoj je donesena odluka kako će se nekretnine u vlasništvu stečajnog vjerovnika na kojima ne postoji razlučno pravo prodati neposrednom pogodbom za kupoprodajnu cijenu koja ne može biti manja od tržišne vrijednosti koju utvrdi vještak.

Stečajni upravitelj pisanim putem je uputio dopis bivšem direktoru stečajnog dužnika, s prebivalištem na Malti. Stečajni upravitelj zatražio je od bivšeg direktora očitovanje o pribavljanju procjene vrijednosti nekretnine koja čini stečajnu masu.

Budući da nije zaprimljen odgovor, stečajni upravitelj uputio je sudskim vještacima upite za davanje ponuda za izradu elaborata procjene vrijednosti nekretnina koje čine stečajnu masu dužnika.

Stečajni upravitelj izabrao je najpovoljniju ponudu te je trenutno u tijeku izrada elaborata vrijednosti nekretnina koje čine stečajnu masu dužnika.

Stečajni upravitelj primio je elaborate vrijednosti za sve nekretnine koje čine stečajnu masu dužnika.

U prilogu stečajni upravitelj dostavlja elaborate.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. NEKRETNINE

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine, i to:

- 4. suvlasnički dio: 44/291
zkčbr. 822/7, oznake zemljišta VOĆNJAK, površine 35 m2, ZK uložak 2670, K.O. Hvar
- suvlasnički dio: 1/3
zkčbr. 595 ZGR, oznake zemljišta KUĆA U POLJU, površine 23 m2 i zkčbr 596/1 ZGR, oznake zemljišta KUĆA U POLJU, površine 25 m2, ukupne površine 48 m2, ZK uložak 2382, K.O. Hvar
- 4. suvlasnički dio: 44/291
zkčbr. 822/1, oznake zemljišta VINOGRAD, površine 1323, ZK uložak 2381, K.O. Hvar

sve upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj predlaže zakazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o unovčenju nekretnina.

Mjesto i datum

Zagreb, 03.11.2020.

Stečajni upravitelj

Ivan Gjurašić, dipl. iur.